

СНТ "МАЯК"

Адрес СНТ: 142000, Московская обл, г Домодедово, мкр Белые Столбы

ИНН/КПП 5009009825/500901001

ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ "МАЯК"

ПРОТОКОЛ 26

«24» августа 2024 год.

По адресу:: 142050, Московская область, Домодедовский р-он, г. Домодедово, мкр. Белые столбы, тер. СНТ МАЯК, ул. 6-я улица.

Время начала заседания: 13 часов 00 минут.

Членов СНТ МАЯК – 102 членов СНТ

Присутствовали: На собрании присутствовало 65 членов СНТ

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрен вопрос повестки дня №1

1. Отчет правления

Рассмотрен вопрос повестки дня №2

2. Выборы Ревизора (Ревизионной комиссии) сроком на 2 года;

Рассмотрен вопрос повестки дня №3

3. Смена адреса ОГРН, нужно внести изменения в ЕГРЮЛ(временное присвоение юридического адреса СНТ на участок 66)

Рассмотрен вопрос повестки дня №4

4. Корректировка сметы приходов и расходов на 2024-2025 г.;

Рассмотрен вопрос повестки дня №5

5. Утверждение размера фонда оплаты труда и порядок взаиморасчетов;

Рассмотрен вопрос повестки дня №6

6. Утверждение размера взноса на межевание ЗОП.

Рассмотрен вопрос повестки дня №7

7. О вывозе мусора (ТКО)(Предварительно).

Об организации контейнерной площадки для сбора мусора в районе центрального въезда в СНТ;

Рассмотрен вопрос повестки дня №8

8. Приведение Устава СНТ в соответствие с ФЗ 217 от 29.07.2017 г(Предварительно/Информационно);

Рассмотрен вопрос №1 повестки дня

Выступал Иванов А.А.:

отчитался о вступлении в должность, принятии документов и бухгалтерии. Довел до сведения о решении перевести Бухгалтерию, также все документы в электронный вид, улучшить коммуникации и информирования с членами СНТ за счет нового функционала сайта. Проведена большая работа по актуализации данных садоводов (по участкам, документам, адресам, кадастровым номерам) на 70%. По должникам сформированы документы и подготовлены письма для уведомления о задолженности, что у должников после получения уведомления будет месяц для погашения задолженности. Зброшенных участков - 15, из них с долгами - 8, всего долгов - 1 120 244 руб. Должников 26, собственников 106

Голосовали:

ЗА 65 чел.

ПРОТИВ 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 чел.

Решили:

По результатам отчета правления предлагается считать работу правления удовлетворительной.

Рассмотрен вопрос №2 повестки дня

Предложенные кандидатуры: Галдин Сергей Леонидович (2 уч), Кулешова Нина Сергеевна (23 уч.)

Голосовали:

ЗА 65 чел.

ПРОТИВ 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 чел.

Решили:

Утвердить кандидатуры: Галдин Сергей Леонидович (2 уч), Кулешова Нина Сергеевна (23 уч.)

Рассмотрен вопрос №3 повестки дня

Выступал Иванов А.А.:

Предложено временно использовать уч. 66 в качестве юридического адреса для получения эл. ключа документооборота (согласно требования ФЗ 217)

Голосовали:

ЗА 65 чел.

ПРОТИВ 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 чел.

Решили:

временное присвоение юридического адреса СНТ на участок 66 до полного межевания ЗОП и присвоения юр. адреса

Рассмотрен вопрос №4 повестки дня

Смета была зачитана и разобрана по позициям. Прилагается к протоколу.

Голосовали:

ЗА 65 чел.

ПРОТИВ 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 чел.

Решили:

Утвердить смету единогласно

Рассмотрен вопрос №5 повестки дня

Смета была зачитана и разобрана по позициям. Прилагается к протоколу. предложения и дополнения.

Голосовали:

ЗА 65 чел.

ПРОТИВ 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 чел.

Решили:

Утвердить смету единогласно

Рассмотрен вопрос №6 повестки дня

Выступал Иванов А.А.:

Цели установления границ ЗОП Основными целями проведения межевания земель общего пользования, входящих в состав территории СНТ, являются следующие:

- 1) Уточнение границ участков, их площади, а также конфигурации участков;(Например проведения газа по границам);
 - 2) Снижение риска возможности возникновения споров;
 - 3) Обеспечение возможности получения документов, подтверждающих право собственности;
 - 4) Защита прав владельца в случае, когда относительно земли замечены неправомерные действия в плане посягательства на его собственность;
 - 5) Возможность законного увеличения площади надела путем прирезки дополнительных территорий, не имеющих своего владельца;
 - 6) Получение разрешения на строительство по упрощенной схеме.
-

Голосовали:

ЗА 62 чел.

ПРОТИВ 2 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 чел.

Решили:

Утвердить единовременно повышение Целевых взносов на период 2024-2025 г. на 4000 (четыре тысячи) рублей

Рассмотрен вопрос №7 повестки дня

О вывозе мусора (ТКО)(Предварительно).

Об организации контейнерной площадки для сбора мусора в районе центрального въезда в СНТ;

Решено: проработать благоустройство сбора ТКО

Рассмотрен вопрос №8 повестки дня

Приведение Устава СНТ в соответствие с ФЗ 217 от 29.07.2017

Решено: Проработать изменения Устава и перенести утверждение на следующий год.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Протокол № 26 от 24.08.2024 г.

Источник получения	Сумма (руб)	Статья расхода	Сумма (руб)
Членские взносы:	1 920 800	1.Расходы по фонду оплаты труда	
18800		з.п. председателя 25 000 x 12 мес.	300 000
		з.п. сторожа 15 000 x 12 мес.	180 000
		з.п. электрика 10000 x 12 мес.	120 000
		2. Услуги	
Планируемый приход:		Обслуживание бухгалтерии 30 000 x 12 мес	360 000
2030400		Обслуживание сайта 25 000 x 12 мес.	300 000
		3.Платежи в бюджет	
Планируемый остаток:		ЕСН + ФСС+НДФЛ (43.2 %)	262 800
109 600		5. Электричество улиц/водокачка/ворота	91 000
		3. Обслуживание банковского счета 3000 x 12 мес.	21 000
		4. Вывоз мусора	230 000
		5. Земельный налог	56 000
		ИТОГО	1 920 800
Целевые взносы с участка(5630 р.)	608 000		
5 630	р.	1. Оплата мобильного связи (500 руб. x12 мес.)	6 000р.
		2. Дрова для сторожки в зимний период	15 000р.
		3. Содержание дорог	80 000р.
		4. Чистка Башни / Ремонт	35 000р.
		5. На экстренные случаи	40 000р.
		6. Межевание общих земель	432 000р.
		ИТОГО	608 000р.

Правление СНТ «МАЯК»



Собрание СНТ Маяк
«24» АВГУСТА 2024г.

ФИО	№уч	подпись
Терехова Елена Викторовна	37	
Севастьян Евгений Викторович	38	
Моконин Е.М.	73	
Сутулин В. Н.	86	
Цурева Ч.В.	28	
Барышева З.Н.	35	короб.
Лазарева М. Ю (Барышева)	46	короб.
Андреев Л.М.	88	
Ширяков Е.С.	11	
Матвеева И.А.	18	
Холомкин Т.В.	54	
Иванова Т. С.	17	
Гоманюк	190	
Новицкая Надежда Николаевна	12	
Лобачева Наталья Андреевна	57	
Юзев Анатолий Анатольевич	27	
Овощникова Ирина Николаевна	10	
Бондюков	107	
Купцова Ирина Сергеевна	23	
Ковалёва Ирина Владим.	25	
Каневская С. М.	70	
Золотух С.А.	2	
Синих Е.А.	19	
Пычов А.Ю.	21	
Аверсеева Ю. А.	67	
Борщев С.А.	40	
Суздальева В.В.	15	
Сахаров А.Ю.	14	

Собрание СНТ Маяк

«24» АВГУСТА 2024г.

ФИО	№уч	подпись
Мамонтова Т.Т. / Засорина Т.О.	36	Мамонтова
Воронов В.И.	117	Воронов
Логинова А.А.	100	Логинова
Цулий М.П.	71	Цулий
Богарова И.А.	50	Богарова
Соловьев Е.Р.	5	Соловьев
Андреева А.А.	85	Андреева
Максимов А.Г.	74	Максимов
Клименко А.В.	83	Клименко
Семюхина Л.В.	26	Семюхина
Вергун А.И.	18	Вергун
Левин И.К.	22	Левин
Мамин А.А.	19	Мамин
Корнеев И.И.	30	Корнеев
Корзун С.И.	92	Корзун
Тронов И.И.	68	Тронов
Филиппов Т.В.	99	Филиппов
Чернова Л.В.	31	Чернова
Сарыгин Б.В.	115	Сарыгин
Ильин А.Ф.	53	Ильин
Модуль А.И.	99	Модуль
Мамонтова С.Р.	66	Мамонтова
Фролова А.А.	80	Фролова
Бурда В.И.	84	Бурда
Андреев И.А.	41	Андреев
Семенин А.	61	Семенин
Кудряков А.И.	63	Кудряков
Горбенко Григорий Александрович	4	Горбенко

«24» АВГУСТА 2024г.

[illegible]